

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

D.1. Dokumentace stavebního objektu – SO 02

D.1.1. Architektonicko-stavební řešení – Technická zpráva

Účel zpracování:

Projektová dokumentace pro provádění stavby (dle vyhl. č. 499/2006 Sb.)

Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed Dominikánská 264/2, 602 00 Brno-střed – Brno-město IČ 449 92 785
Zpracovatel:	DEA Energetická agentura s.r.o. Benešova 425, 664 42 Modřice, IČ: 415 39 656
Název akce:	Křenová 57 - rekonstrukce domu
Lokalizace:	Křenová 183/57, 602 00 Brno-střed – Trnitá k.ú. Trnitá [610950], parc. č. 158
Zodpovědný projektant:	Ing. Vít Ševčík, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, číslo autorizace ČKAIT – 0007370 podpis

Zakázka: 17 051

Verze: 20.9.2017



Cesta k úsporám energií www.dea.cz

OBSAH

D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ.... 2

D.1. Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu – SO 02 Křenová 57, Brno – stavba dočasné dvorní budovy	2
D.1.1. Architektonicko-stavební řešení.....	2
D.1.1.1. Účel stavby	2
D.1.1.2. Architektonické, materiálové, dispoziční a provozní řešení.....	2
D.1.1.3. Kapacity, užité a zastavěné plochy	2
D.1.1.4. Konstruktivní a stavebně technické řešení stavby	2
D.1.1.4.1. Přípravné práce	3
D.1.1.4.2. Zemní práce.....	3
D.1.1.4.3. Základy	3
D.1.1.4.4. Svislé konstrukce	4
D.1.1.4.5. Vodorovné konstrukce	6
D.1.1.4.6. Podlahy	9
D.1.1.4.7. Úpravy povrchů vnějších a vnitřních	12
D.1.1.4.8. Instalace vody a kanalizace	12
D.1.1.4.9. Vytápění, ohřev TV a větrání	12
D.1.1.4.10. Konstrukce tesařské.....	12
D.1.1.4.11. Úpravy v exteriéru	12
D.1.1.4.12. Hromosvodná soustava	12
D.1.1.5. Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů	13
D.1.1.6. Statická část	13
D.1.1.7. Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí.....	13
D.1.1.8. Dodržení obecných požadavků na výstavbu.....	13

Verze zdroje dokumentu DSP 1.08.

Uloženo:

Z:\2017\17051_Brn_Křenová_57\03_DProSta\TEXT\SO-02\TZ_D_SO-02.doc

D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

D.1. Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu – SO 02

Křenová 57, Brno – stavba dočasné dvorní budovy

D.1.1. Architektonicko-stavební řešení

D.1.1.1. Účel stavby

Předmětem projektové dokumentace je dočasná přístavba (s dobou dočasnosti 3 roky) bude sloužit jako workshop/besední/školicí centrum. Navrhovaný objekt je jednopodlažní, lichoběžníkového půdorysu, zastřešení plochou střechou a pultovým světlíkem.

D.1.1.2. Architektonické, materiálové, dispoziční a provozní řešení

Architektonické řešení je provedeno s ohledem na požadavky investora pro vytvoření školicího centra/workshopu/besedního objektu ve vnitrobloku domu Křenová 57.

Objekt je navržen jako jednopodlažní, svým tvarem kopíruje hranici mezi řešeným a sousedními pozemky, z čehož vychází nepravidelný lichoběžníkový tvar.

Barevné řešení bude provedeno v odstínu světle šedé. Dominantním prvkem navrhovaného objektu je střešní světlík, jehož bočný trojúhelníkový profil je prokreslen ve východní fasádě a dále štědré prosklené plochy.

Dispozičně je objekt rozdělen na dvě hlavní části – posluchárnu a zázemí. Prostoru posluchárny dominuje velký otevřený střešní světlík (prosklené plochy jsou odvráceny k severu). V zázemí se nachází hygienické zázemí objektu a technická místnost.

D.1.1.3. Kapacity, užitkové a zastavěné plochy

Návrhované kapacity stavby:

- celková výměra pozemku dle KN: 650 m²
- zastavěná plocha přístavby: 75 m²
- obestavěný prostor: 310 m³
- užitná plocha: 60 m²

D.1.1.4. Konstrukční a stavebně technické řešení stavby

Technické řešení vychází z použití současných obvyklých konstrukčních postupů, budou použity kvalitní ověřené materiály a certifikované systémy s dlouhou dobou životnosti. Stavba byla navržena tak, aby všechny konstrukce měly přibližně stejnou životnost. Nedojde tak k degradaci navržených konstrukcí použitím prvků s omezenou životností, jejichž oprava by si vyžádala nepřiměřeně vysoké náklady a nestandardní kompromisní technická řešení.

Konstrukčně bude objekt přístavby řešen jako lehká dřevostavba s rámovou konstrukcí. Tepelná izolace z minerálních rohoží bude vložena mezi stojky rámové konstrukce a dále bude provedeno

zateplení na vnější straně obvodového pláště. Střecha je navržena jako plochá s vyspádováním ke střešnímu žlabu, součástí střechy je střešní světlík. Založení na základových pásech provedených po obvodu budovy a základové desce.

Pokud jsou ve výkresové části projektové dokumentace, v její technické zprávě nebo ve výkazech výměr uvedeny obchodní názvy, slouží tyto pouze k upřesnění specifikace technického a kvalitativního standardu. Může být použito i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení – musí být řešeno a odsouhlaseno s investorem a projektantem.

Dodavatelem bude vypracována detailní výrobní dokumentace objektu s použitím zvoleného systémového řešení dřevostavby, uvedené skladby konstrukcí určují minimální požadovaný standard.

Součástí výrobní dokumentace bude zejména konstrukční a statické posouzení pro konkrétní zvolený systém dřevostavby, výpis veškerých dřevěných prvků svislé a vodorovné rámové nosné konstrukce a stropní konstrukce, dále řešení specifických detailů.

Součinitele prostupu tepla teplosměnných konstrukcí budou splňovat požadavky dané průkazem energetické náročnosti budovy. Akustické parametry konstrukcí jsou dány účelem užívání objektu. Parametry požární odolnosti konstrukcí jsou specifikovány v požárně bezpečnostním řešení objektu.

Výrobní dokumentace bude odsouhlasena investorem před započítáním akce.

D.1.1.4.1. Přípravné práce

Před zahájením prací budou vytýčeny veškeré inženýrské sítě jejich správci. Je nutné vytýčit i veškeré sítě na stavebním pozemku! Dále bude provedeno vytýčení stavby.

D.1.1.4.2. Zemní práce

Před zahájením zemních prací bude sejmuta ornice v místě výstavby přístavby, bude shrnuta stranou, uložena na pozemku a po skončení zemních prací bude znovu použita na vlastním pozemku.

Výkopy s hloubkou do 1,2 m budou prováděny nepažené, prakticky se svislými stěnami. Základová spára musí být chráněna proti promrzání.

Po obvodu stavby budou vykopány figury pro základové pásy, hloubka figur bude max. 1,2 m, šířky cca 600 mm.

D.1.1.4.3. Základy

Navržená přístavba domu bude založena na základových pásech z prostého betonu. Šířka základových pásů po obvodu stavby bude cca 450 mm. V místě souběhu základových pásů se zdmi sousedních objektů bude provedeno konzolové vyložení základové desky (450-600 mm).

Základová deska bude monolitická tl. 150 mm vyztužená kari sítí. Základová deska bude se základovými pásy propojena konstrukční výztuží. Pod základovou deskou bude proveden násyp z hutněného stavebního recyklátu.

Bližší specifikace, viz část D.1.2.Stavebně konstrukční řešení.

Před položením hydroizolace bude povrch základové desky očištěn a zbaven ostrých výstupků, popřípadě vyrovnán cementovou maltou. Pod hydroizolační fólii bude položena geotextilie.

D.1.1.4.4. Svislé konstrukce

Skladba obvodové stěny F01a

požadovaná požární odolnost REW 15/REI 15

- Sádrokartonová konstrukce
 - Kotveno do nosné konstrukce, tl. 12,5mm
- Parotěsná zábrana
 - Omezuje difuzi vodní páry do skladby
- Nosná konstrukce
 - Dřevěnné hranoly 60x140 mm, osová vzdálenost á 625 mm
 - Mezi hranoly vložena tepelná izolace z minerální vlny, tl. 140 mm
- Zaklopení deskou OSB, tl. 12 mm
- ETICS
 - Tepelný izolant EPS 70 F, tl. 100 mm
 - Vnější strukturovaná omítka tenkovrstvá tl. 2 mm
 - Včetně podkladního lepidla a stěrky s výztužnou tkaninou

Povrchová úprava v interiéru:

- Penetrace + 2x malba (dle dokladů výrobce, malba interiérová, dle požadavků investora (předpoklad RAL 9016 – Bílá)

Skladba obvodové stěny F01

požadovaná požární odolnost REW 15/REI 15

- Sádrokartonová konstrukce
 - V systémovém roštu z „C“ profilů, tl. 12,5 mm
- Instalační dutina
- Parotěsná zábrana
 - Omezuje difuzi vodní páry do skladby
- Nosná konstrukce
 - Dřevěnné hranoly 60x140 mm, osová vzdálenost á 625 mm
 - Mezi hranoly vložena tepelná izolace z minerální vlny, tl. 140 mm
- Zaklopení deskou OSB, tl. 12 mm
- ETICS
 - Tepelný izolant EPS 70 F, tl. 100 mm
 - Vnější strukturovaná omítka tenkovrstvá tl. 2 mm
 - Včetně podkladního lepidla a stěrky s výztužnou tkaninou
 - Při sousedních zdech bez finální tenkovrstvé omítky

Povrchová úprava v interiéru:

- Penetrace + 2x malba (dle dokladů výrobce, malba interiérová, dle požadavků investora (předpoklad RAL 9016 – Bílá)
- Penetrace + keramický obklad (slinutý keramický obklad dle požadavků investora, včetně keramizující spárovací hmoty a řešení napojení a dilatací dle předpisů výrobce, flexibilní cementové lepidlo na obklad)

Poznámka

- sádrokartonové konstrukce budou provedeny včetně závěsných systémů pro zařizovací předměty (umyvadla, wc apod.)
- pro mokré provozy použít sádrokartonové desky s odolností proti vlhkosti
- ve vlhkých provozech s keramickým obkladem bude na stěny vytažena do výšky min. 1500 mm hydroizolační stěrka, v místech zařizovacích předmětů bude stěrka vytažena na celou výšku obkladu

Skladba vnitřní stěny F02

- Sádrokartonová konstrukce
 - V systémovém roštu z „C“ profilů, tl. 12,5 mm
- Instalační dutina
- Nosná konstrukce
 - Dřevěnné hranoly 60x140 mm, osová vzdálenost á 625 mm
 - Mezi hranoly vložena tepelná izolace z minerální vlny, tl. 140 mm
 - Sádrokartonová konstrukce

Povrchová úprava v interiéru:

- Penetrace + 2x malba (dle dokladů výrobce, malba interiérová, dle požadavků investora (předpoklad RAL 9016 – Bílá)
- Penetrace + keramický obklad (slinutý keramický obklad dle požadavků investora, včetně keramizující spárovací hmoty a řešení napojení a dilatací dle předpisů výrobce, flexibilní cementové lepidlo na obklad)

Poznámka

- sádrokartonové konstrukce budou provedeny včetně závěsných systémů pro zařizovací předměty (umyvadla, wc apod.)
- pro mokré provozy použít sádrokartonové desky s odolností proti vlhkosti
- ve vlhkých provozech s keramickým obkladem bude na stěny vytažena do výšky min. 1500 mm hydroizolační stěrka, v místech zařizovacích předmětů bude stěrka vytažena na celou výšku obkladu

Skladba příček F03

- Sádrokartonová konstrukce
- V systémovém roštu z „C“ 75 profilů, s vloženou minerální izolací tl. 50 mm
- Sádrokartonová konstrukce

Povrchová úprava v interiéru:

- Penetrace + 2x malba (dle dokladů výrobce, malba interiérová, dle požadavků investora (předpoklad RAL 9016 – Bílá)
- Penetrace + keramický obklad (slinutý keramický obklad dle požadavků investora, včetně keramizující spárovací hmoty a řešení napojení a dilatací dle předpisů výrobce, flexibilní cementové lepidlo na obklad)

Poznámka

- sádrokartonové konstrukce budou provedeny včetně závěsných systémů pro zařizovací předměty (umyvadla, wc apod.)
- pro mokré provozy použít sádrokartonové desky s odolností proti vlhkosti
- ve vlhkých provozech s keramickým obkladem bude na stěny vytažena do výšky min. 1500 mm hydroizolační stěrka, v místech zařizovacích předmětů bude stěrka vytažena na celou výšku obkladu

D.1.1.4.5. Vodorovné konstrukce

Konstrukce stropu je navržena z dřevěných stropnic 60x240 mm, které budou uloženy na nosných stěnách. Na horním povrchu strop bude proveden záklop z dřevoštěpových desek OSB (typ 3).

Podhled bude proveden ze sádrokartonových desek, z důvodu dosažení příznivých akustických vlastností stropu je navrženo upevnění nosného roštu podhledu při použití pružných závěsů.

Překlady v obvodových zdech jsou součástí dřevěné vázané konstrukce, překlady v sádrokartonových příčkách jsou součástí jejich nosné konstrukce.

Dům bude zastřešen plochou střechou s vyspádováním (sklon min. 2%) k odvodňovacím žlabům. Hlavní hydroizolační vrstva bude provedena z fólie z měkčeného PVC, spádová vrstva bude vytvořena spádovými klíny tepelné izolace. Atika střechy bude vytvořena z extrudovaného polystyrenu a OSB (typ 3) desek). Součástí střechy bude také střešní světlík trojúhelníkového profilu. Prosklení bude provedeno sestavou střešních oken složených po třech kusech ve dvou navazujících řadách.

Skladba střešní konstrukce S01

- Hlavní hydroizolační vrstva
 - Fólie z měkčeného PVC (PVC-P fólie), tl. min. 1,5 mm
- Separační vrstva
 - Netkaná geotextilie gramáže min. 300 g/m²
- Tepelně izolační vrstva
 - Pěnový stabilizovaný polystyren EPS 100 S, 2x100 mm (s prostřídánými spárami)
 - Spádová vrstva z klínů tepelné izolace, min. tl. 20 mm, Sklon min. 2%
- Parotěsnicí vrstva střechy
 - Pásy z SBS modifikovaného sfaltu (s hliníkovou vložkou)
 - Včetně přířezů po obvodu objektu a napojení na parotěsnicí vrstvu stěn
- Celoplošné bednění z desek OSB, tl. 25 mm
- Stropní konstrukce z dřevěných stropnic (60x240 mm)

- Sádrokartonová konstrukce
 - Sádrokartonové desky tl. 12,5 mm
 - Do nosného systémového roštu

Povrchová úprava v interiéru:

- Penetrace + 2x malba (dle dokladů výrobce, malba interiérová, dle požadavků investora (předpoklad RAL 9016 – Bílá)

Skladba střešní konstrukce S02

- Hlavní hydroizolační vrstva
 - Fólie z měkčeného PVC (PVC-P fólie), tl. min. 1,5 mm
- Separační vrstva
 - Netkaná geotextilie gramáže min. 300 g/m²
- Tepelně izolační vrstva
 - Pěnový stabilizovaný polystyren EPS 100 S, 2x100 mm (s prostřídánými spárami)
 - Spádová vrstva z klínů tepelné izolace, min. tl. 20 mm, Sklon min. 2%
- Parotěsnicí vrstva střechy
 - Pásky z SBS modifikovaného sfaltu (s hliníkovou vložkou)
 - Včetně přířezů po obvodu objektu a napojení na parotěsnicí vrstvu stěn
- Celoplošné bednění z desek OSB, tl. 25 mm
- Stropní konstrukce z dřevěných stropnic (60x240 mm)
- Podhled
 - Podbití hydrofobizovanými sádrovláknitými deskami, tl. 15 mm
 - Tepelná izolace: MW, tl. 30 mm
 - Stěrkování hmota na vápenocementové bázi vyztužená sklotextilní síťovinou tl. 8 mm,
 - Finální tenkovrstvá omítka tl. 2 mm (pro ochranu a zpevnění hran použít ochranné úhelníky)

Skladba střešní konstrukce S03

- Hlavní hydroizolační vrstva
 - Poplastovaný pozinkovaný plech, tl. min. 0,6 mm
- Separační vrstva
 - Systémová smyčková rohož
- Celoplošné bednění z desek OSB, tl. 25 mm
- Nosná konstrukce
 - Dřevěné hranolky 60x140 mm, osová vzdálenost á 625 mm
 - Mezi hranoly vložena tepelná izolace z minerální vlny, tl. 140 mm
- Tepelně izolační vrstva MW, tl. 100 mm v pomocném dřevěném roštu
- Parotěsnicí vrstva střechy
- Sádrokartonová konstrukce

- Kotveno do pomocného roštu tepelné izolace, tl. 12,5 mm

Povrchová úprava v interiéru:

- Penetrace + 2x malba (dle dokladů výrobce, malba interiérová, dle požadavků investora (předpoklad RAL 9016 – Bílá)

Skladba zavěšeného podhledu PZ1

Požadovaná požární odolnost RE 15 (zdola)

- Stropní konstrukce
 - Dřevěné stropnice 60x240
- Vzduchová dutina a závěsná konstrukce podhledu (systémové závěsy)
 - Systémové přímé závěsy dle podkladů výrobce (předpokládaná rozteč max 900 mm)
 - Výška podvěšení cca 65 mm
- Protipožární sdk deska
 - Sádrokartonová deska se zvýšenou protipožární odolností (pro mokré provozy použít odpovídající desky s odolností proti vlhkosti), tl. 12,5mm
 - včetně napojovacích a ukončovacích lišt
 - porcová úprava: tmelení spojů, přebroušení a penetrace povrchu

Povrchová úprava

- penetrace + 2 x malba
- dle podkladů výrobce, malba interiérová, dle požadavků investora (předpoklad RAL 9016-bílá)

Poznámka

- Konstrukce jako celek musí být navržena a provedena dle technických listů výrobce tak, aby splnila požadovanou požární odolnost. Relizaci může provádět pouze způsobilý dodavatel

Skladba zavěšeného podhledu PZ2

Požadovaná požární odolnost RE 15 (zdola)

- Stropní konstrukce
 - Dřevěné stropnice 60x240
- Vzduchová dutina a závěsná konstrukce podhledu (systémové závěsy)
 - Systémové přímé závěsy dle podkladů výrobce (předpokládaná rozteč max 900 mm)
 - Výška podvěšení cca 65 mm
- Dvojitý rošt SDK konstrukce (nosný a montážní) z CD profilů
 - Pozinkované profily CD 30/60, včetně systémového kotvení, tl. 60 mm
 - Rozteče konstrukce dle podkladů výrobce (předpokládaná rozteč nosných profilů: 100 mm. Montážních profilů: 500 mm)
- Protipožární sdk deska
 - Sádrokartonová deska se zvýšenou protipožární odolností (pro mokré provozy použít odpovídající desky s odolností proti vlhkosti), tl. 12,5mm

- včetně napojovacích a ukončovacích lišt
- porchová úprava: tmelení spojů, přebroušení a penetrace povrchu
- Povrchová úprava
 - penetrace + 2 x malba
 - dle podkladů výrobce, malba interiérová, dle požadavků investora (předpoklad RAL 9016-bílá)

Poznámka

- Konstrukce jako celek musí být navržena a provedena dle technických listů výrobce tak, aby splnila požadovanou požární odolnost. Relizaci může provádět pouze způsobilý dodavatel

D.1.1.4.6. Podlahy

Nášlapné vrstvy podlahových konstrukcí jsou navrženy následující:

- podlahové PVC/marmoleum ve školící místnosti
- keramická dlažba v zázemí objektu

Skladba podlahové konstrukce P01

Požadovaná nášlapná vrstva PVC

- Nášlapná vrstva
 - Heterogenní podlahová krytina na bázi polyvinylchloridu s vloženým skleněným rounem a ochrannou vrstvou polyuretanového laku, třída zátěže 23, tl. cca 4,5 mm
 - Celoplošné lepení do disperzního lepidla, včetně vyrovnání použitím válečku
 - Včetně systémového soklu výšky cca 60 mm
- Samonivelační stěrka
 - Jednosložková samonivelační hmota na bázi cementu a modifikujících přísad, tl. cca 4,5mm
- Penetrace
 - Jednosložkový disperzní penetrační nátěr pro savé podklady pod samonivelační hmoty
- Roznášecí betonová mazanina
 - Beton C20/25, tl. 50 mm
 - S vloženou kari sítí 100x100x5 mm (cca uprostřed tloušťky vrstvy)
 - Deska bude dilatována, dilatační poměr 3:1
- Separační PE fólie pro lité podlahy, slepovaná ve spojích
- Tepelná izolace
 - Pěnový stabilizovaný polystyren EPS 100 S tl. 120 mm
- Hydrizolace
 - SBS modifikovaný asfalt. pás vyztužený skleněnou tkaninou, tl. 4 mm
- Penetrační asfaltová emulze
- Podkladní betonová deska

- Beton C20/25, tl. 100 mm
- Výztuž: Svařovaná kari síť KH 20 (okna 150x150mm, drát 6 mm), krytí výztuže desky zespodu min. 35 mm, stykování sítí přesahem min. 300 mm
- Podkladní násyp
 - Štěrkodrt', frakce 16/32 (zhutněno), tl. cca 250 mm
(eventuálně drcený tříděný recyklát)

Poznámka

- Po obvodě místností použít okrajové izolační pásy z minerální vlny

Skladba podlahové konstrukce P02

Požadovaná nášlapná vrstva: dlažba keramická

- Nášlapná vrstva
 - Keramická dlažba (protiskluzná R 10), tl. 10 mm
 - Včetně oddílování dlažby kolem stěn (tloušťka spáry min. 5 mm)
 - Včetně keramického soklu (nesmí být pevně spojen s dlažbou, spára bude vyplněna vhodným tmelem, případně bude použita speciální dilatační lišta)
- Lepicí tmel
 - Jednosložkový lepicí tmel na bázi cementu pro lepení keramických obkladů a dlažeb, tl. cca 6-8 mm
- Ochranná hydroizolační hmota
 - Jednosložková silikátově disperzní hydroizolační hmota, tl. 2 mm
- Penetrace
 - Disperzní penetrační nátěr na bázi akrylátové disperze a modifikujících přísad
- Roznášecí betonová mazanina
 - Beton C20/25, tl. 40 mm
 - S vloženou kari sítí 100x100x5 mm (cca uprostřed tloušťky vrstvy)
 - Deska bude dilatována, dilatační poměr 3:1
- Separační PE fólie pro lité podlahy, slepovaná ve spojích
- Tepelná izolace
 - Pěnový stabilizovaný polystyren EPS 100 S tl. 120 mm
- Hydrizolace
 - SBS modifikovaný asfalt. pás vyztužený skleněnou tkaninou, tl. 4 mm
- Penetrační asfaltová emulze
- Podkladní betonová deska
 - Beton C20/25, tl. 100 mm
 - Výztuž: Svařovaná kari síť KH 20 (okna 150x150mm, drát 6 mm), krytí výztuže desky zespodu min. 35 mm, stykování sítí přesahem min. 300 mm
- Podkladní násyp
 - Štěrkodrt', frakce 16/32 (zhutněno), tl. cca 250 mm

(eventuálně drcený tříděný recyklát)

Poznámka

- Po obvodě místností použít okrajové izolační pásy z minerální vlny

Skladba podlahové konstrukce P03

Požadovaná nášlapná vrstva: betonová dlažba

- Nášlapná vrstva
 - Betonová dlažba (protiskluzná R 10), tl. 60 mm
 - Včetně oddílování dlažby kolem stěn (tloušťka spáry min. 5 mm)
 - Po vnějším obvodu soklu z betonové palisády výšky 300 mm nad úroveň přilehlého povrchu, podélný sklon rampy max. 1:16 (6,25%), příčný max 1%
- Lože z kamenné drti
 - Frakce 4/8 mm, tl. cca 30 mm
- Štěrkodrt'
 - Frakce 0-32 mm, tl. min. 150 mm

Skladba zpevněné plochy ZP1

Distanční dlažba

- Betonová distanční dlažba, tl. 80 mm
- Lože z kamenné drti, tl. 40 mm
- Mechanicky zpevněné kamenivo, tl. 150 mm
- Štěrkodrt', tl. 150 mm

Skladba zpevněné plochy ZP2

Chodník (betonová dlažba)

- Betonová dlažba, tl. 60 mm
- Lože z kamenné drti, tl. 30 mm
- Štěrkodrt'. Tl. 150 mm
-

Skladba zpevněné plochy ZP3

Okapový chodník

- Betonová dlažba, 500x500x50 mm
- Pískové lože, tl. 50 mm
- Štěrkodrt', tl. 300 mm

Na pozemku byly provedeny průzkumné vrty pro zjištění pronikání radonu z podloží. Měřením byl stanoven NÍZKÝ radonový index. Pod podlahami bude položen hydroizolační/protiradonový SBS modifikovaný asfaltový pás vyztužený skleněnou tkaninou, tl. 4 mm. Pokládání a spojování asfaltových pásů se provádí podle příslušných montážních předpisů výrobce.

D.1.1.4.7. Úpravy povrchů vnějších a vnitřních

Vnější fasádní omítka bude součástí vnějšího zateplovacího systému, barva světle šedá, se strukturovanou povrchovou úpravou (struktura škrábaná), tl. 2mm.

Zastřešení bude provedeno z fólie z měkčeného PVC, šedé barvy.

Okna a venkovní dveře jsou navrženy dřevěné, barevný odstín tmavé dřevo. Barva kování – elox, vnější parapet v světle šedé, vnitřní parapety – materiál Lamino, barvu upřesní investor.

V místnostech pro hygienu budou provedeny keramické obklady do výšky 2,0 m. Ostatní vnitřní povrchy budou sádkartonové. Odstín maleb stropů a stěn i odstín keramických obkladů a dlažeb bude upřesněno investorem.

Materiál klempířských prvků – poplastovaný plech, barva šedá.

D.1.1.4.8. Instalace vody a kanalizace

Splaškové vody budou ústít do veřejného kanalizačního řádu. Objekt bude zásoben pitnou vodou z vodovodního řádu.

Dešťová voda bude svedena do vsaku na pozemku investora.

Rozvody instalací budou provedeny odbornými pracovníky včetně provedení předepsaných zkoušek a vypracování revizní zprávy – viz projekt zdravotnické techniky.

D.1.1.4.9. Vytápění, ohřev TV a větrání

Dvorní přístavba bude po stránce VZT obsluhovaná samostatnou VZT jednotkou ve venkovním provedení, která bude umístěná na střeše objektu přístavby. Jednotka bude obsluhovat místnost klubu a hygienické zázemí. Místnost klubu bude pomocí VZT jednotky vytápěna. Ohřev anebo chlazení přiváděného vzduchu bude zajišťovat tepelné čerpadlo vzduch-vzduch. Kondenzační jednotka bude umístěna poblíž VZT jednotky na střeše přístavby.

D.1.1.4.10. Konstrukce tesařské

Venkovní dřevěné prvky budou opatřeny ochranným nátěrem. Dřevěné prvky ve styku se základovými konstrukcemi musí být impregnovány, případně jinak zajištěny proti vztlínající vlhkosti. Všechny nosné prvky budou před montáží impregnovány přípravkem proti dřevokazným plísním, houbám a dřevokaznému hmyzu.

D.1.1.4.11. Úpravy v exteriéru

Okapový chodník

- okapový chodník bude proveden z hladkých betonových dlaždic uložených do šterkového lože a bude ohraničen parkovým bet. obrubníkem. Provedení chodníku bude vykazovat příčný spád směrem od objektu min. 3,0 %

D.1.1.4.12. Hromosvodná soustava

Bude provedena nová soustava dle normy EN/ČSN 62305 dle samostatné projektové dokumentace.

D.1.1.5. Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Objekt je navržen tak, aby splňoval požadavky na tepelně technické vlastnosti reprezentované součinitelem prostupu tepla U dle ČSN 73 0540-2 (2011) a je navržen tak, aby splňoval min požadované hodnoty ČSN 73 0540-2.

Doložení plnění parametrů bude provedeno samostatnou částí projektové dokumentace – průkazem energetické náročnosti budovy.

D.1.1.6. Statická část

Je řešena samostatnou částí projektové dokumentace.

D.1.1.7. Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Veškeré konstrukce jsou chráněny proti nepříznivým účinkům vnějšího prostředí buď z výroby, nebo jejich vliv eliminuje geometrický návrh konstrukčních detailů. ETICS jako certifikovaný výrobek, výplně otvorů, střešní souvrství a jejich vzájemná napojení jsou chráněny proti UV záření, vlhkosti, nízkým teplotám, biologickým činitelům apod. a především proti kombinaci těchto vlivů.

D.1.1.8. Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Při návrhu objektu byly zohledněny a dodrženy požadavky vyhlášky 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. U střešního pláště se jedná o § 25, u obvodového pláště o § 19, u výplní otvorů o § 26, obecně pak o § 10 (ochrana zdraví a životního prostředí), § 11 – 13 (denní osvětlení, větrání a vytápění), § 16 (úspora energie a ochrana tepla), § 21 (podlahy, povrchy stěn a stropů), § 22 (schodiště a šikmé rampy), § 36 (ochrana před bleskem).

Při provádění přeložek inženýrských sítí musí být respektována ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. V návaznosti na požadavky stanovené v této normě mohou vzniknout další požadavky na další přeložky inženýrských sítí.

V Brně dne 19.6.2017

.....
Ing. Marcel Wilczek